LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



# Henri Dunantlaan 143, 7312 AZ Apeldoorn







**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

NVM

funda

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES

# Omschrijving

## Henri Dunantlaan 143, 7312 AZ Apeldoorn

Heerlijk wonen in Apeldoorn-West! Deze instapklare 2-kamermaisonnette met twee zonnige balkons op het zuidwesten combineert het comfort van een modern appartement met een fantastische, groene ligging. Gelegen in het goed onderhouden complex ‘Sprengenstaete’ (1969), geniet je hier van rust, ruimte en alle voorzieningen binnen handbereik.
Of je nu wilt ontspannen in het Sprengenpark, de bossen en heide wilt verkennen, of gezellig wilt winkelen in de Asselsestraat; alles ligt letterlijk om de hoek. Met een woonoppervlakte van 58 m² is dit de ideale plek voor starters die op zoek zijn naar een sfeervol thuis.

Waarom dit jouw nieuwe thuis wordt:

• Twee zonnige balkons: Zowel op de eerste als de tweede verdieping beschik je over een heerlijke buitenruimte, perfect gesitueerd op het zonnige zuidwesten.
• Modern comfort: De woning is voorzien van een moderne badkamer (met inloopdouche) en een modern wandcloset. De gezellige open keuken met bar nodigt uit tot gezellige avonden koken en borrelen.
• Toekomstbestendig & verduurzaamd: Het complex is recent deels verduurzaamd met muurisolatie, HR-glas en een vernieuwde verwarmingsinstallatie.
• Toplocatie in Apeldoorn-West: Op loopafstand van supermarkten en openbaar vervoer, op fietsafstand van het centrum en vlak bij de natuur.

De indeling:

Eerste verdieping (Wonen & Koken)
Bij binnenkomst tref je de hal met meterkast, een praktische berging en het moderne wandcloset. De lichte, gezellige woonkamer geeft direct toegang tot het eerste balkon. Dankzij de open keuken in hoekopstelling mét bar en diverse inbouwapparatuur blijf je tijdens het koken altijd in contact met je gasten.

Tweede verdieping (Rust & Ontspanning)
Via de vaste trap bereik je de overloop. Hier bevindt zich de royale slaapkamer, uitgerust met een handige inbouwkast en toegang tot het tweede, grote balkon. De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, een fraai wastafelmeubel en een tweede toilet. Daarnaast is er een aparte berging met de wasmachineaansluiting en de opstelplaats voor de geiser.

**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

NVM
funda

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES

Begane grond & Onderbouw
Het appartement is uitstekend bereikbaar via de trap of de lift in de gemoderniseerde, afgesloten centrale hal (voorzien van intercom). In de onderbouw heb je de beschikking over een eigen, ruime berging—ideaal voor het veilig stallen van je fietsen en extra opslag.

Belangrijke kenmerken op een rij:

• Woonoppervlakte: 58 m² | Inhoud: 190 m³
• Buitenruimte: Twee balkons op het zuidwesten
• Duurzaamheid: huidig label E (2019) indien er een nieuw label wordt aangevraagd gelet op de doorgevoerde verduurzaming van het complex zal de classificatie mogelijk C kunnen worden; voorzien van muurisolatie en HR-glas; verwarming via vernieuwde blokverwarming
• Parkeren: Mogelijkheid tot het aanvragen van minimaal één parkeervergunning
• VvE bijdrage: € 272,53 per maand (excl. voorschot stookkosten van ca. € 81,- per maand)

Ben je klaar om te komen kijken?
Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de fijne sfeer en de toplocatie van deze maisonnette!

👉 Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in! Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

NVM
funda

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES

**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

NVM

funda

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES

# Kenmerken

| Object gegevens | |
|---|---|
| **Soort appartement** | Maisonnette |
| **Open portiek** | Nee |
| **Bouwjaar** | 1969 |

| Maten object | |
|---|---|
| **Aantal kamers** | 2 kamers |
| **Aantal slaapkamers** | 1 slaapkamer(s) |
| **Inhoud woning** | 190 $m^3$ |
| **Gebruiksoppervlakte woonfunctie** | 58 $m^2$ |

| Details | |
|---|---|
| **Ligging** | Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht |
| **Voorzieningen** | Mechanische ventilatie, TV kabel |
| **Schuur / berging** | Box |
| **Kabel** | Ja |
| **Buitenzonwering** | Nee |

| Energie | |
|---|---|
| **Energielabel** | E, nadien geïsoleerd. |
| **Isolatie** | Muurisolatie, HR-glas |
| **Verwarming** | Blokverwarming- vervangen |
| **Warmwater** | Centrale voorziening, elektrische boiler eigendom |

| Tuin gegevens | |
|---|---|
| **Tuin** | Gemeenschappelijke groenstrook, 2 balkons |

**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

NVM

funda

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES





**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES





**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

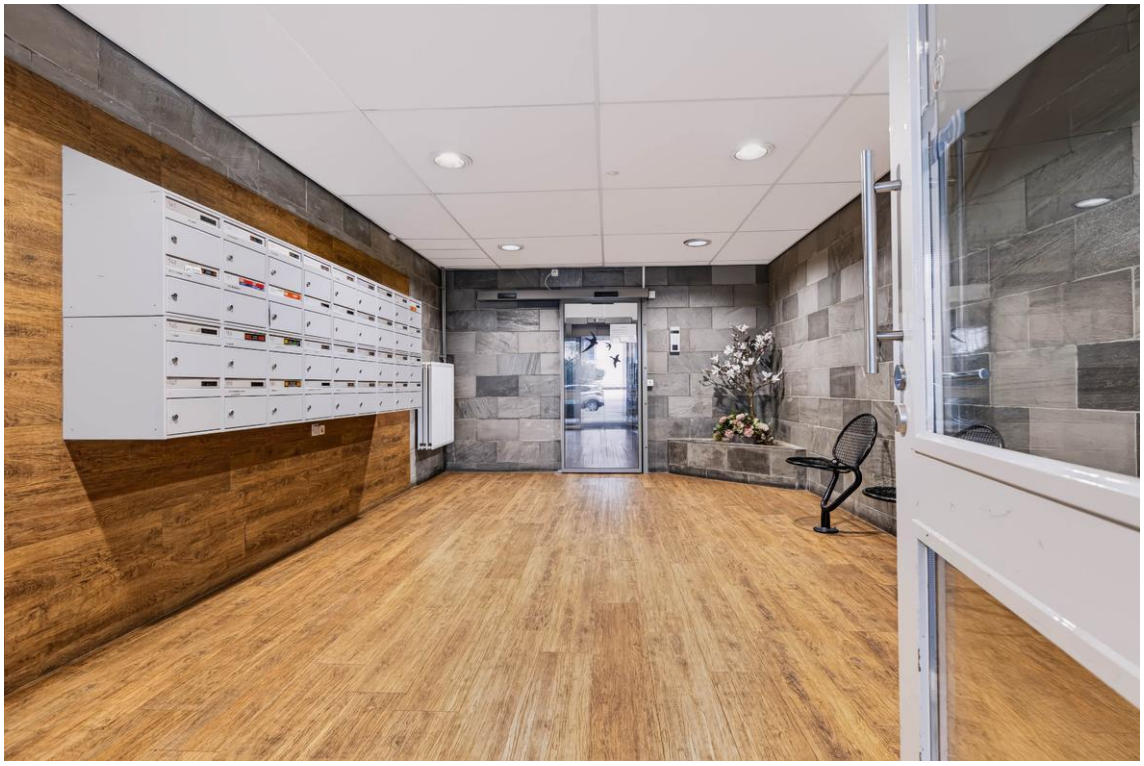
LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES





**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES





**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES





**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES





**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

NVM

funda

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES







**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES





**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES





**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

NVM

funda

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES







**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES





**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES





**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES





**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

NVM

funda

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES



**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

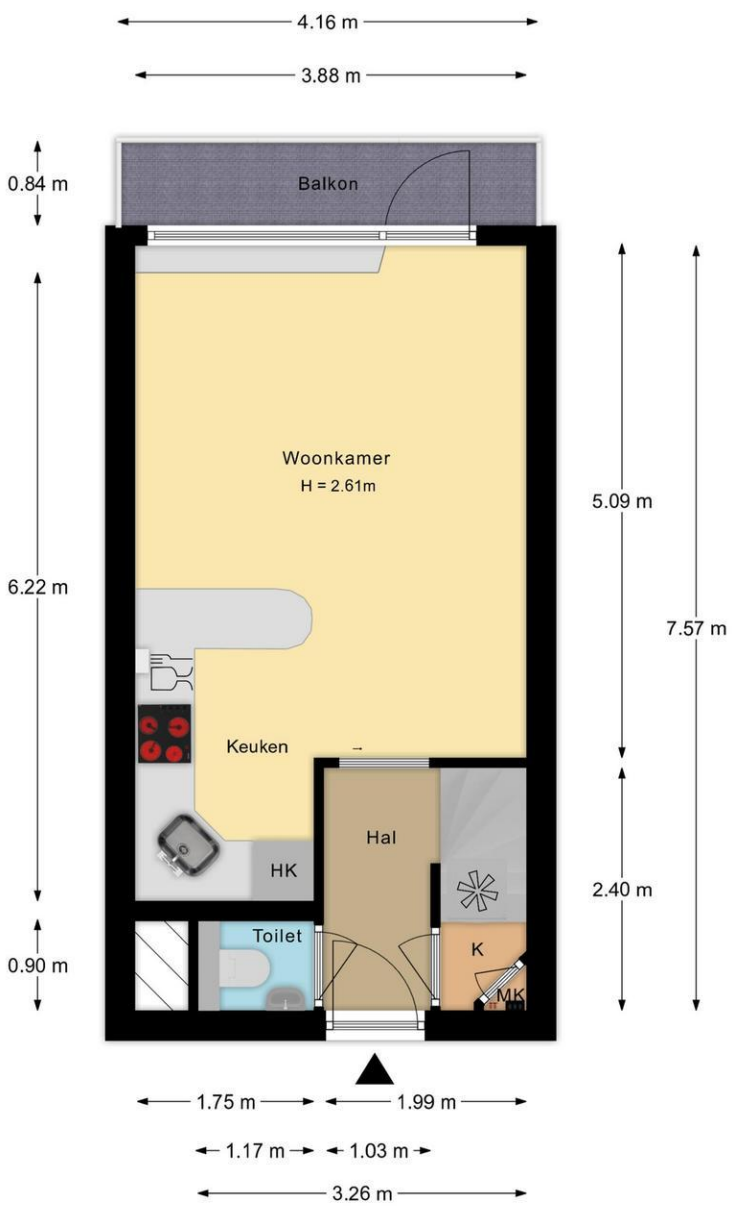
NVM

funda

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES

# Plattegrond

Henri Dunantlaan 143 te Apeldoorn
1e verdieping

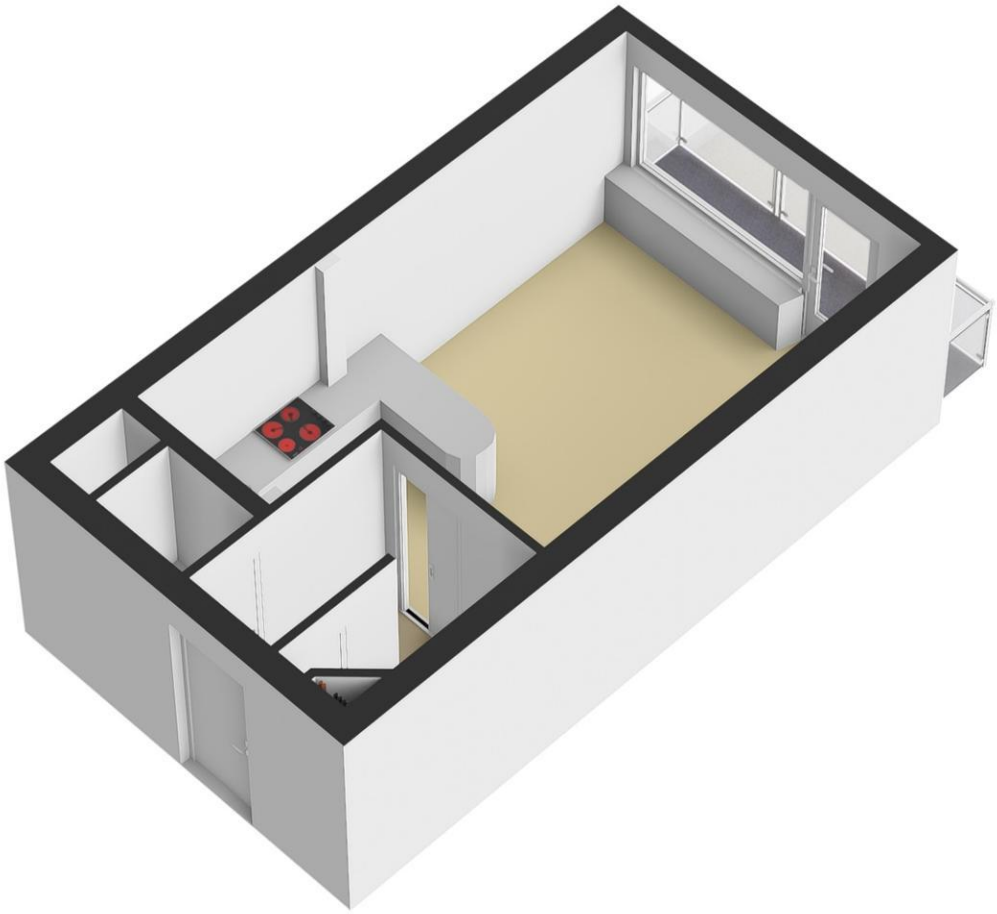



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES

# Plattegrond



**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

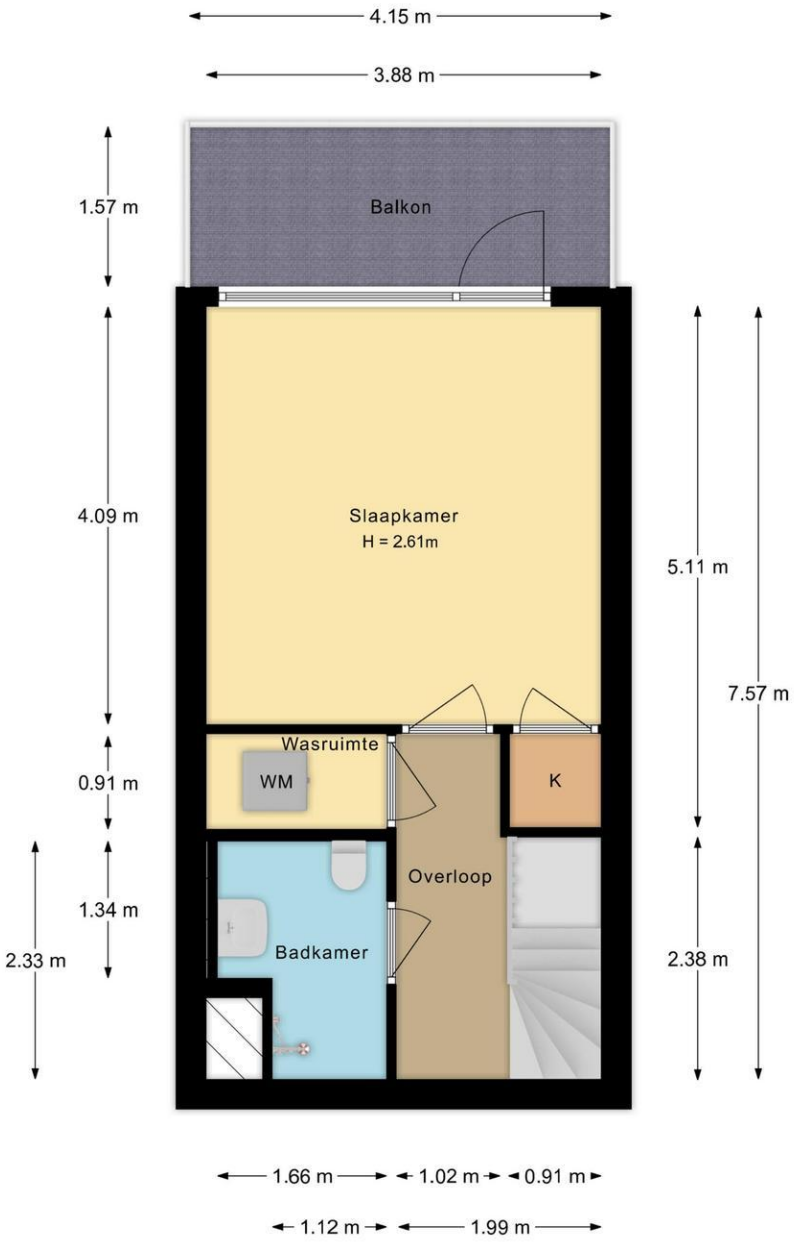
NVM

funda

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES

# Plattegrond

Henri Dunantlaan 143 te Apeldoorn
2e verdieping

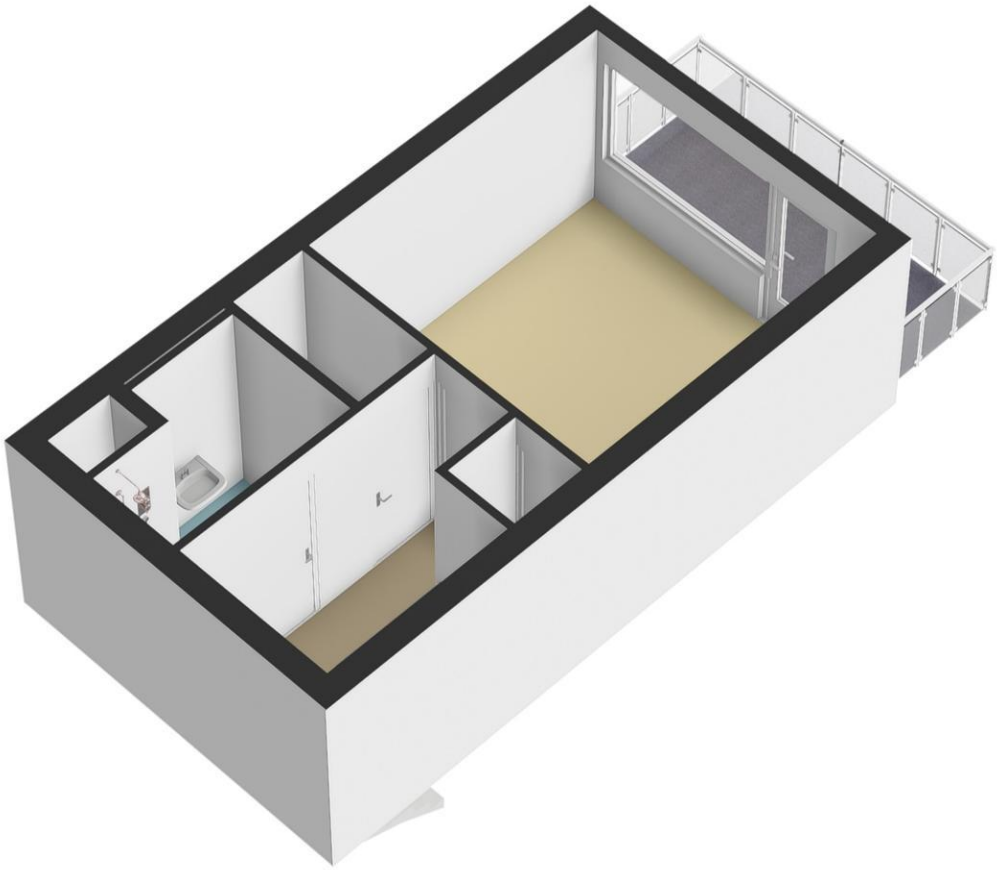



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES

# Plattegrond



**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

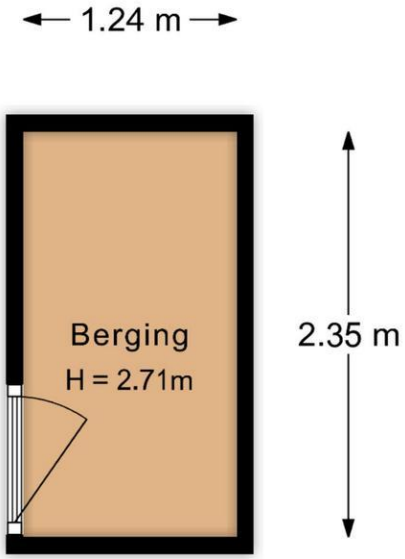
NVM

funda

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES

# Plattegrond

Henri Dunantlaan 143 te Apeldoorn
Berging




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

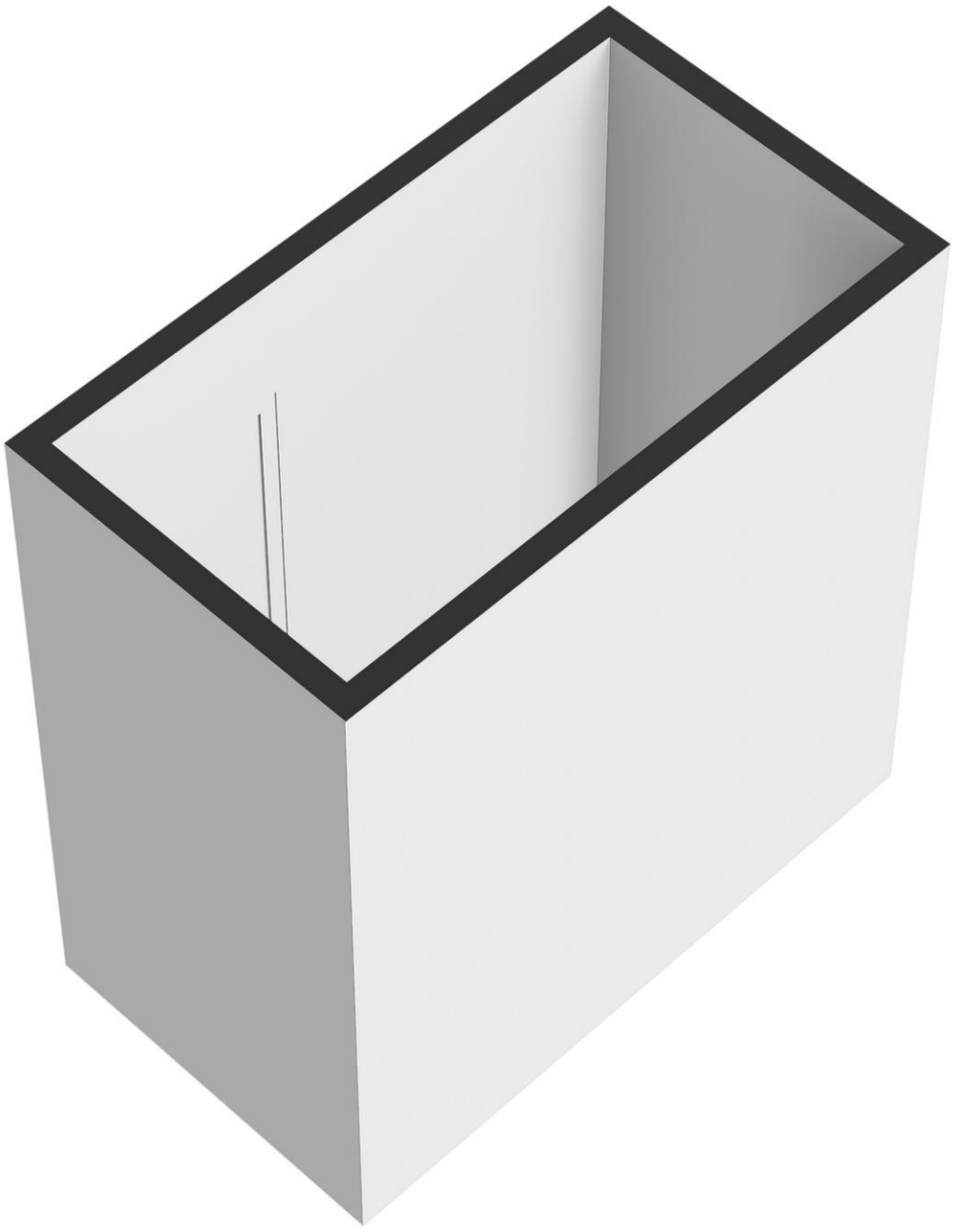
**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

NVM

funda

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES

# Plattegrond



**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

NVM

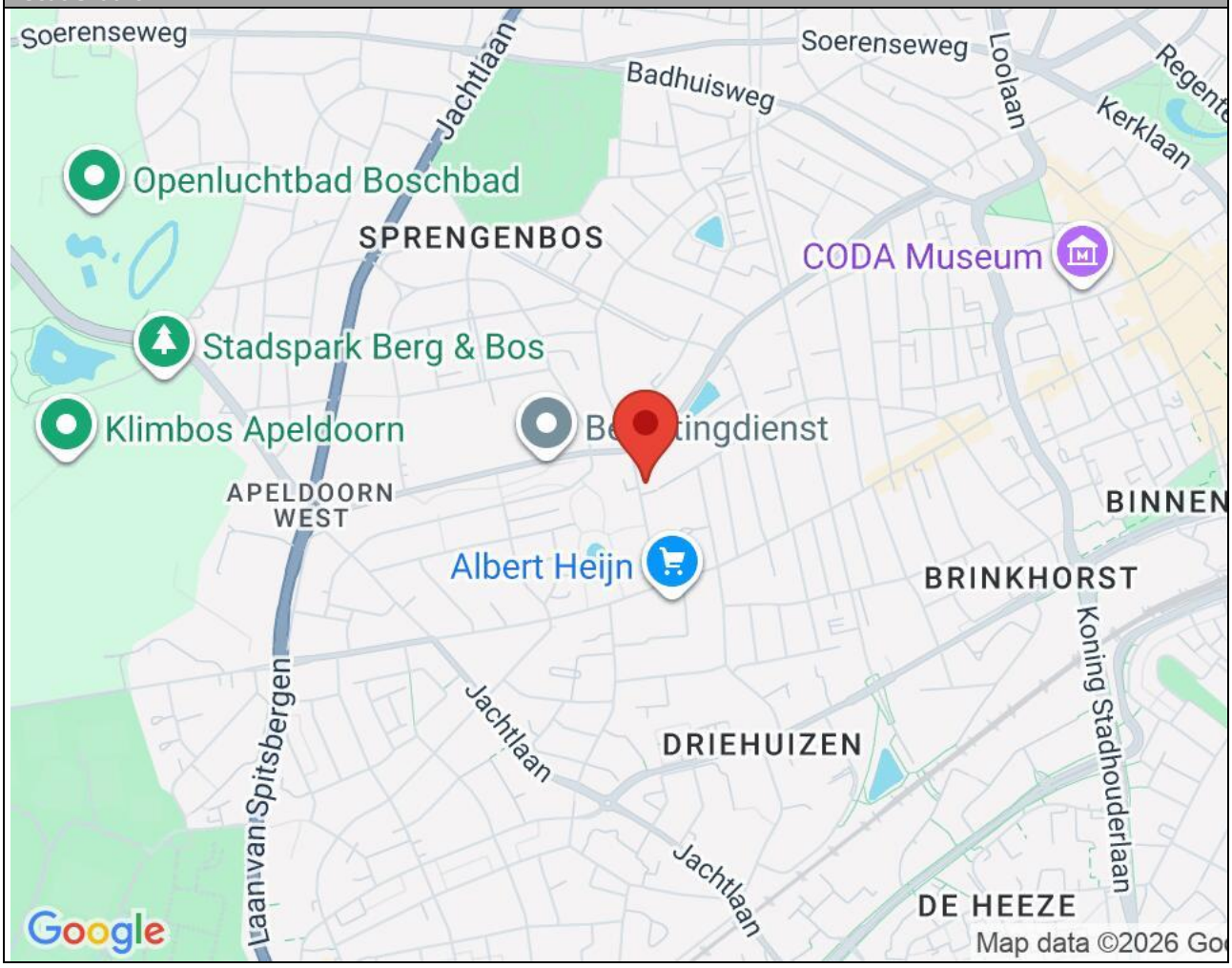
funda

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES

# Locatie

| Adres gegevens | |
|---|---|
| Adres | Henri Dunantlaan 143 |
| Postcode / plaats | 7312 AZ  APELDOORN |
| Provincie | Gelderland |

**Locatiekaart**




**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Woning** | | | | |
| *Interieur* | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| – Inbouwspots/dimmers | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Losse (hang)lampen | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| – Gordijnrails | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Gordijnen | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| – Overgordijnen | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| – Vitrages | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Rolgordijnen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Lamellen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Jaloezieën | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – (Losse) horren/rolhorren | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| – Vloerbedekking | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Parketvloer | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Houten vloer(delen) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Laminaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Plavuizen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Allesbrander | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Houtkachel | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Gas)kachels | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

NVM
funda

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Designradiator(en) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Radiatorafwerking | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Overig, te weten: | | | | |
| – Spiegelwanden | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Schilderij ophangsysteem | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Keuken***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Keukenblok (met bovenkasten) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| – Kookplaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – (Gas)fornuis | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Afzuigkap | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Magnetron | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Oven | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Combi-oven/combimagnetron | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Koelkast | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Vriezer | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Koel-vriescombinatie | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Vaatwasser | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Quooker | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Koffiezetapparaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Keukenaccessoires, te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Sanitair/sauna***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | | |
| – Toilet | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toiletrolhouder | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toiletborstel(houder) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Fontein | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | | |
| – Ligbad | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Jacuzzi/whirlpool | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Douche (cabine/scherm) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Stoomdouche (cabine) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Wastafel | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Wastafelmeubel | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Planchet | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toiletkast | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toilet | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toiletrolhouder | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toiletborstel(houder) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Sauna met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

*Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Schotel/antenne | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Brievenbus | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Kluis | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Voordeur)bel | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Alarminstallatie | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Rookmelders | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Klok)thermostaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Airconditioning | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| – CV-installatie | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Boiler | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Geiser | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Screens | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Rolluiken | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Zonwering buiten | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Waterslot wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Zonnepanelen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Oplaadpunt elektrische auto | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

## Tuin

*Inrichting*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinaanleg/bestrating | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Beplanting | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Verlichting/installaties***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Buitenverlichting | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Bebouwing***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinhuis/buitenberging | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Broei)kas | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

**Overig**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Overige tuin, te weten: | | | | |
| – (Sier)hek | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Vlaggenmast(houder) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

## Overig

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overge nomen |
|---|---|---|---|---|
| CV | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Boiler | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Zonnepanelen | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: | | | | |
| – | | | | |
| – | | | | |

**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES

# Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

## DEEL B

### 1 Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **Nee**
('Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)

Zo ja, welke? : _____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

NVM

funda

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____
Duur: : _____
_____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee
Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: : _____
_____
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____
_____
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____
_____
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen) : _____
_____
Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
Zo ja, hoeveel? € _____
Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
Zo ja, welke? : _____
_____

m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen) **Ja**

n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**
Zo ja, welke is/zijn dat? : _____
_____

o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**
Zo ja, toelichting: : _____
_____

p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
_____

q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een **Nee**

deel kunnen worden teruggevorderd?
Zo ja, welke? : _____

r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
Zo ja, waarom? : _____

s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
Zo ja, waarom? : _____

t. Hoe gebruikt u het appartement nu? : **Bewoning**
(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **Ja**
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? **Nee**
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

**2 Gevels**

a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
Zo ja, waar? : _____

b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**
Zo ja, waar? : _____

c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Niet bekend**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**
Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____

d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **Ja**
Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **Wordt structureel door de VVE geregeld**

a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: : **Niet bekend**
Overige daken: : _____

**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

NVM
funda

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES

_____

**3 Dak(en)**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
_____

c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
_____

d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? **Nee**
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **Niet bekend**

e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Nee**
Overige daken: **Niet bekend**
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**
Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____
_____
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Ja**
Overige daken: **Ja**
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____
_____

f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? **Nee**
Zo ja, toelichting: : _____
_____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**
Zo ja, toelichting: : _____
_____

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) : **Kunststof of hout**

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? : **Recent is alles vervangen tijdens een verduurzaming**

**4 Kozijnen, ramen en deuren**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**
Zo ja, door wie? : _____
_____

c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? **Ja**
Zo nee, toelichting: : _____

**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

NVM
funda

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? **Ja**
Zo ja, welk type glas? : **HR+++**
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? **Ja**
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
(Denk aan lekkende ruiten.)
Zo ja, waar? : _____

**5 Vloeren, plafonds en wanden**

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
Zo ja, waar? : _____

b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
Zo ja, waar? : _____

c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**
Zo ja, waar? : _____

d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Nee**
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc)
Zo ja, waar? : _____

e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**
Zo ja, waar? : _____

f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **Ja**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

_____

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

**6 Kelder, kruipruimte en fundering**

b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? **Nee**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

_____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

_____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

_____

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) : **Het appartement wordt verwarmd middels een CVinstallatie welke voor het gehele appartementencomplex functioneert; per appartement is de temperatuur te regelen via de radiatoren**

**7 Installaties**

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) _____

Merk van de installatie(s): : **de installatie is eigendom van de vereniging van eigenaars; het merk is mij niet bekend, maar de VVE kent alle details**

Type(nummer) van de installatie(s): : _____

_____

Installatiedatum van de installatie(s): : _____

_____

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : _____

_____

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : _____

**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

NVM
funda

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES

_____

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)
Zo ja, wat is u opgevallen? : _____
_____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
_____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**
Zo ja, waar en welke? : _____
_____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
_____

f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? **Nee**
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Ja / Nee
Elektrisch:
warm water: Ja / Nee
overig, namelijk : _____
_____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____
_____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____
_____

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____
_____

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
_____

h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? **Nee**
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: : _____
_____

Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? : _____
_____
(Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : _____
_____

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : _____
_____

**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

NVM
funda

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Niet bekend**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **het gebouw als geheel heeft in 2023/'24 een ingrijpende renovatie en verduurzaming ondergaan**

Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

_____

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

_____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : _____

_____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

_____

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

_____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

_____

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : _____

_____

**8 Sanitair en riolering**

a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : _____

_____

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

NVM
funda

d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : _____

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : _____

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : _____

a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : **1969**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Niet bekend**

Zo ja, welke en waar? : _____

c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **Niet bekend**

Zo ja, waar? : _____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

h. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee /

n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

**9 Diversen**

i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? **Nee**
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? : _____

j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? **Nee**
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

Zo ja, waar? : _____

l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? **Nee**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____

Zo ja, in welk jaartal? : _____

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____

m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Niet bekend**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **De woning 7312AZ, 143 heeft een energielabel E Dit label is**

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES

**geldig tot 7 feb 2029.**

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € _____
Belastingjaar? : _____
_____

b. Wat is de WOZ-waarde? € _____
Peiljaar? : **227000 (1-01-2025)**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € _____
Belastingjaar? : _____
_____

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) € _____
Belastingjaar? : _____
_____

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____
Elektra: € _____
Water: € _____
Stadsverwarming: € _____
Anders: : _____
_____

Te weten: € _____
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas ($m^3$): _____
Elektriciteit hoog (kWh): _____
Elektriciteit laag (kWh): _____
Elektriciteit totaal (kWh): _____
Water (m3): _____
Stadsverwarming (GJ): _____
Anders: _____
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: _____

**10 Vaste lasten**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)
Zo ja, welke? : _____
_____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? **Nee**
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____
Duur: : _____
_____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

NVM
funda

Heeft u alle canons betaald? Ja / Nee / n.v.t.

Is de canon afgekocht? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, tot wanneer? : _____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Ja / Nee

Zo ja, hoe hoog? : _____

Zo ja, waarvoor? : _____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Ja**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : **Min. 1**

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? **€ 0,00**

**11 Garanties**

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) Ja / Nee

Zo ja, welke? : **Niet bekend**

**12 De VvE en onderlinge verhoudingen**

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? **Ja**

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: : _____

b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? : **105 woningen, 105 bergingen, 31 garageboxen en 15 parkeerplaatsen**

c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? **Nee**

d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: Woning: : **59/10.000**

Berging: : **2/10.000**

Parkeerplaats: : _____

e. Aantal stemmen voor dit appartement: : _____

**13 De bestuurder(s) ('het bestuur')**

a. Is er een professionele bestuurder? **Ja**

b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? Ja / Nee / n.v.t.

**14 De vergadering van eigenaars**

a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? **Ja**

b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? **Ja**

c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? **Nee**

Zo ja, om welke besluiten gaat het? : _____

_____

**15 Verzekeringen**

a. Is er een collectieve opstalverzekering? **Ja**

b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? **Ja**

c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? **Ja**

**16 Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE**

a. Is er een reservefonds? **Ja**

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: **€ 363688,00**

Datum: **31-12-2025**

b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? **Ja**

Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? Jaar: : **Maart 2025**

Periode: : **15 jaar tot 2038**

c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? : _____

_____

d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: **€ 353,00**

Waarvan:

Exploitatiekosten (servicekosten) € _____

Reservering voor onderhoud € _____

Stookkosten (voorschot) **€ 81,00**

e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? **Nee**

Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald? : _____

_____

Bedrag: € _____

Te voldoen per: _____

f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

_____

a. Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **Verkoper heeft appartement nimmer bewoond. Derhalve wordt er verkocht met de niet zelfbewonings clausule en ouderdoms clausule. Bestuurder Rebo Vastgoed 088-2201630**

**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**
**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**
**www.langenbergmakelaardij.nl**

NVM
funda

LANGENBERG
MAKELAARDIJ
AANKOPEN | VERKOPEN | TAXATIES | ADVIES

# Bedankt!

Als u een woning gaat verkopen wilt u hierbij graag persoonlijk en professioneel advies.
NVM-makelaar Ralph Langenberg helpt u hier graag bij. Door zijn jarenlange ervaring als makelaar in Apeldoorn kent hij de regio door en door en kan hij u voorzien van deskundig advies. Als je kiest voor een NVM-makelaar, kies je voor deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. Met veel kennis van zaken gaan wij met uw aankoop-, verkoop- of taxatieopdracht aan de slag.

Wij willen u mede namens de eigenaar van de woning bedanken voor de getoonde belangstelling. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u verder te informeren over deze woning. Bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend van 8:30 uur tot 17:00 uur.

Ook komen wij graag bij u langs om u vrijblijvend te adviseren over de waarde van uw woning. Uw reactie naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging wordt zeer op prijs gesteld.

Deze brochure is met veel zorg door ons samengesteld. Ondanks de zorg die er door ons aan besteed is, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Wij raden u daarom aan zelf ook onderzoek te doen naar zaken als bestemming en erfdienstbaarheden. Uiteraard kunt u hiervoor ook een extern adviseur in de arm nemen.

Is dit net niet de woning waar u naar op zoek bent dan kunnen wij u begeleiden in uw zoektocht naar de woning waar u thuis wil komen. U kunt Langenberg makelaardij inschakelen als aankoopmakelaar. Zowel voor totale begeleiding als een eenmalige aankoop.

We maken graag kennis met u!

Langenberg makelaardij




**Langenberg Makelaardij**
**Emmalaan 16**
**7316 EB, APELDOORN**
**Tel: 055-5766576**

**E-mail: info@langenbergmakelaardij.nl**